

SHINY STAR d.o.o., Gacka ulica 16., 10000 Zagreb, OIB 69398507297, zastupano po direktoru, Mario Dolinac iz Zagreba, OIB 81749656837, Ulica Dražena Mađarevića 2., 10000 Zagreb, s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MARTOM FLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko, 10000 Zagreb, OIB 24134265432, zastupano po direktoru Tomislav Petrinc iz Zagreba, OIB 17032479379, Ulica Charlesa Darwina 10., 10000 Zagreb, s druge strane kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 06.03.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

IVAN
VULJA
NIĆ

Digitally signed by IVAN VULJANIĆ
DN: c=HR, o=VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN VULJANIĆ,
2.5.4.97=HR00966532199,
l=ZAGREB, sn=VULJANIĆ,
givenName=IVAN, cn=IVAN
VULJANIĆ,
serialNumber=HR00966532199.2.21
Date: 2025.09.02 09:26:17 +02'00'

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje, nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, uknjižena i opisana kao posebni dio nekretnine i to: kuća i dvorište, ukupne površine 720 m², izgrađena na k.č. 712/38, k.o. Soline, upisana u poduložak 4, ZK uložak 4473, k.o. Soline i to kao:

4. Suvlasnički dio 17/102 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,56 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 25,19 m², sobe sa 8,58 m², sobe sa 10,63 m², kupaonice sa 4,08 m², izbe sa 1,62 m², terase 6,60x0,50 0 3,30 m², ukupne površine 57,96 m², kome pripada parkirni prostor oznake PM 4 u površini od 11 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom.

Stan se nalazi u Klimnu, na adresi Klimno 189A.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu iz članka 1. za kupoprodajnu cijenu od =210.000,00 EURO, uvećano za PDV od 25%.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka kupac će platiti u roku do 60 dana i to:

- Putem bankovne doznake na žiro račun IBAN HR46 2360 0001 1031 3126 6, ili
- Putem međusobne ili višestruke kompenzacije sa Prodavateljem.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju da će Prodavatelj, odmah po potpisu ovog Ugovora izdati Kupcu podobnu ispravu za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige (Tabularna izjava).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u slučaju ako Kupac ne bi izvršio plaćanje kupoprodajne cijene suglasno članku 2. ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo na posebnu naknadu u visini od =10.000,00 EURO, uvećano za PDV.

U slučaju iz prethodnog stavka, Prodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor o kupoprodaji ili sa Kupcem ugovoriti novi rok plaćanja predmetne nekretnine.

Članak 5.

Na iznos kupoprodajne cijene u visini od =210.000,00 EURO Prodavatelj će obračunati porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% tj. iznos od =52.500,00 EURO, koji iznos se pribraja kupoprodajnoj cijeni i isti je Kupac u obvezi platiti Prodavatelju zajedno sa kupoprodajnom cijenom, tako da **ukupni prodajni iznos iznosi =262.500,00 EURO.**

Prodavatelj će izdati Kupcu i račun za prodaju predmetne nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, a posebno i da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, niti je predmet kakvog sudskog spora, u suprotnom odgovara kupcu za nastalu štetu.

Članak 7.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora temeljito pregledao i kupuje istu u viđenom stanju, bez primjedbi na kvalitetu iste.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane su suglasne da će isti prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti dogovora za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka i obveza je Prodavatelja da ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika. Po ovjeri potpisa će ugovorne strane sačiniti i potreban broj ovjerenih kopija ovog Ugovora.

U Zagrebu, 06.03.2025. godine

Prodavatelj:

Shiny star d.o.o.

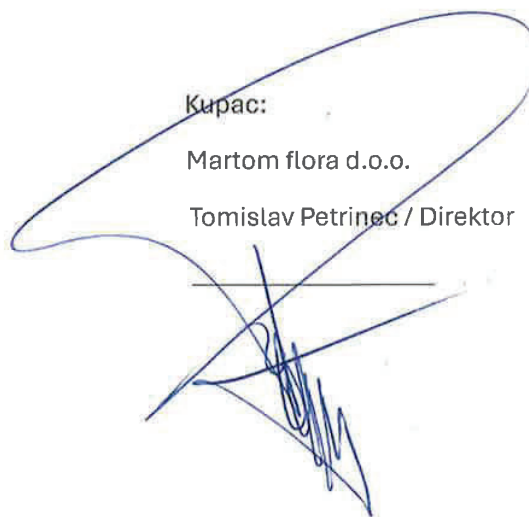
Mario Dolinac / Direktor

Dolinac Mario

Kupac:

Martom flora d.o.o.

Tomislav Petrinc / Direktor



Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

MARIO DOLINAC, OIB 81749656837, ZAGREB, ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA 2, kao
direktor **SHINY STAR d.o.o., MBS 081067933, OIB 69398507297, Zagreb, Gacka ulica 16**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116466713 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-891/2025

Zagreb, 07.03.2025.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**
Ivan Vuljanić